

ZARZĄDZENIE NR19/2020.....
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia22.01..... 2020 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość stawki czynszu za dzierżawę na czas nieokreślony działki nr 142/4 stanowiącej własność Gminy Długołęka, położonej w obrębie wsi Brzezia Łąka

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65), w wykonaniu § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1 i 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) Wójt Gminy Długołęka zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony, zwany dalej "przetargiem", na wysokość stawki czynszu za dzierżawę na czas nieokreślony działki 142/4 ob. Brzezia Łąka, będącej własnością Gminy Długołęka.

2. Przetarg ogłasza się na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust.2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka w terminie od22.01.....2020r. do21.02.....2020r.,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Długołęka www.gmina.dlugoleka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długołęka,
- 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzezia Łąka,
- 4) przekazanie do Biura Rady Gminy Długołęka.

§ 3. 1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

2. Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta
Gminy Długołęka
Joanna Adamek

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki
Nieruchomościami
Daria Siewal-Wojcik

Załącznik do zarządzenia Nr 19/2020

Wójta Gminy Długołęka

z dnia 22.01.2020 r.

Położenie i nr działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy i cel dzierżawy	Przeznaczenie w MPZP	Wartość wywoławcza rocznej stawki czynszu netto	Wadium	KW
działka nr 142/4, ob. Brzezia Łąka	0,1567 ha	Działka ma kształt prostokąta. Graniczy z terenem zabudowy mieszkaniowej oraz terenami użytkowymi rolniczo. Cel dzierżawy - CELE ROLNE <u>Klasoużytki:</u> RIVb	ZP - teren zieleni parkowej	500,00 zł	50,00 zł	WR1E/00088362/9

1. Zasady aktualizacji opłat oraz termin ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni oraz płatny będzie w dwóch ratach: I termin do 31 marca każdego roku i II termin do 30 września każdego roku, na podstawie faktur doręczanych Dzierżawcy, przelewem na konto Gminy Długołęka wskazane w fakturach.

2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka przy ul. Robotniczej 12, w dniu 28.02.2020r. o godzinie 10:00

3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o dzierżawę, chyba że podmiot ten bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

5. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej na konto Gminy Długołęka w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy Oddział w Długołęce nr 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004, nie później niż do dnia 25.02.2020r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Gminy Długołęka.

6. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% opłaty z tytułu stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Zwycięzca przetargu zawiadamiany jest o terminie zawarcia umowy telefonicznie.

9. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym po potrąceniu opłaty pocztowej.

11. Wadium jest zwracane wszystkim uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie bez podania przyczyn.

13. Informacje dodatkowe:

1) Informacji szczegółowej, dotyczącej dzierżawy można uzyskać w pok. nr 18 Urzędu Gminy Długoleka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 21.

Zastępca Wójta
Gminy Długoleka
Joanna Adamek

Z-ca Kierownika
Wydziału Zarządzania
Przeznaczeniem i Wykorzystaniem
Miejscowości i Budownictwem
Daria Świątek-Włodarczyk

