

ZARZĄDZENIE NR 16/2020
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 20.01 2020 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość stawki czynszu za dzierżawę działki nr 613 stanowiącej własność Gminy Długoleka, położonej w obrębie wsi Brzezia Łąka

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w wykonaniu § 4 ust 2 i § 13 ust. 1 i 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długoleka (Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony, zwany dalej "przetargiem", na wysokość stawki czynszu za dzierżawę na czas nieokreślony działki 613 ob. Brzezia Łąka, będącej własnością Gminy Długoleka.

2. Przetarg ogłasza się na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust.2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długoleka w terminie od 20.01 2020r. do 20.02 2020r.,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Długoleka www.gmina.dlugoleka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długoleka,
- 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzezia Łąka,
- 4) przekazanie do Biura Rady Gminy Długoleka.

§ 3. 1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

2. Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta
Gminy Długoleka
Joanna Adamek

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Dariusz Świątek-Wołak

Położenie i nr działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy i cel dzierżawy	Przeznaczenie w MPZP	Wartość wywoławcza rocznej stawki czynszu netto	Wadium	KW
działka nr 613 ob. Brzezia Łąka	1,5077 ha	Działka na kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z terenami rolnymi a w dalszym sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi oraz zalesionymi. Do nieruchomości prowadzi droga gruntowa ul. Leśna. Przez część działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150-6,3MPa wraz z granicą strefy ochronnej w odległości 35m. Działka jest przeznaczona do dzierżawy na cele rolne. Klasoużytki: R-RIVb - 0,0903 ha R-RV - 1,4174 ha	MN - teren zabudowy mieszkaniowej ZN - teren zieleni nieurządzonej	1100,00 zł	110,00 zł	Działka nr 613 powstała z połączenia działek 280/2-280/12 ujawnionych w KW WR1E/00033605/5

1. Zasady aktualizacji opłat oraz termin ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni oraz płatny będzie w dwóch ratach: I termin do 31 marca każdego roku i II termin do 30 września każdego roku, na podstawie faktur doręczanych Dzierżawcy, przelewem na konto Gminy Długołęka wskazane w fakturach.

2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka przy ul. Robotniczej 12, w dniu20.01...2020r. o godzinie 10:00.

3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o dzierżawę, chyba że podmiot ten bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

5. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej na konto Gminy Długołęka w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy Oddział w Długołęce nr 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004, nie później niż do dnia21.01...2020r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Gminy Długołęka.

6. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% opłaty z tytułu stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Zwycięzca przetargu zawiadamiany jest o terminie zawarcia umowy telefonicznie.

9. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchylił się od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym po potrąceniu opłaty pocztowej.

11. Wadium jest zwracane wszystkim uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie bez podania przyczyn.

13. Informacje dodatkowe:

- 1) Informacji szczegółowej, dotyczącej dzierżawy można uzyskać w pok. nr 18 Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 21

Zastępca Wójta
Gminy Długołęka
Joanna Adamek

Z-ca Kierownika
Wydziału Rozwoju
Przestrzeni i Gospodarki Komunalności
Daria Spiewak-Wsolak