

**ZARZĄDZENIE NR 324/2017**  
**WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 6 grudnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długoleka, położonej w obrębie wsi Oleśniczka**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), w wykonaniu § 3 ust. 2 i § 4 ust. 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długoleka (Dz. Urz.Woj. Dol. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długoleka, położonej w obrębie **wsi Oleśniczka działka nr 200/4**, zwany dalej „przetargiem”:

2. Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 2 w związku z art. 39 ust. 2 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty: **80.000 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)

2. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długoleka w terminie **od 07.12.2017r. do 11.01.2018r.;**
- 2) przekazaniu do Biura Rady Gminy Długoleka;
- 3) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Oleśniczka;
- 4) zamieszczeniu na stronie internetowej [www.gmina.dlugoleka.pl](http://www.gmina.dlugoleka.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długoleka.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym.

**§ 3.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 324/2017

Wójta Gminy Długołęka

z dnia 6 grudnia 2017 r.

**Wójt Gminy Długołęka**  
**Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków**  
**ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy**  
**Długołęka położonej w obrębie wsi Oleśniczka**

**1. Oznaczenie nieruchomości**

a) działka nr 200/4 o pow. 0,1847 ha, obręb wsi Oleśniczka, nr księgi wieczystej WR1E/00088124/9

**2. Opis nieruchomości**

Działka położona w środkowej części wsi Oleśniczka, przy nieutwardzonej, polnej drodze. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową (główna droga w miejscowości). Nieruchomość nie jest ogrodzona, położona na płaskim terenie, ma kształt zbliżony do prostokąta. Otoczenie działki stanowią w oddaleniu zabudowa jednorodzinna o wysokim i średnim standardzie wykończenia z zabudowaniami gospodarczymi oraz nieruchomości niezabudowane. Zaplecze handlowo - usługowe w oddaleniu. Nieruchomość położona jest ok. 320 m od przystanków komunikacji autobusowej. Działka nie jest wyposażona w sieci uzbrojenia technicznego, jednakże istnieje możliwość podłączenia do sieci wodnej i elektrycznej.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

- 1) Teren, na którym położona jest działka nr 200/4 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę zagrodową.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXII/434/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 29 czerwca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Oleśniczka (Dz. Urz. Woj. D. Nr 143, poz. 2451 z dnia 30 lipca 2004r.).

**4. Cena wywoławcza nieruchomości:**

a) działka nr 200/4: - 80.000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek |VAT w wysokości 23%.

**5. Termin i miejsce przetargu:**

- 1) działka nr 200/4: 18.01.2018 r., godz. 10.00 siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 18, (parter);

**6. Wadium:**

- 1) działka nr 200/4- 8.000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych);

**7. Termin wniesienia wadium: 12.01.2018r.**

8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r., poz. 1061)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr: 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce. Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Terminy poprzednich przetargów: 12.07.2017r., 30.08.2017r.

20. **Informacje dodatkowe** : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

21. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **19** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej <http://dlugoleka.bip.net.pl/>