

ZARZĄDZENIE NR 293/2015
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 17 września 2015 r.

w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długoleka, położonej w obrębie wsi Byków

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), w wykonaniu § 3 ust. 2 i § 4 ust. 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długoleka (Dz. Urz.Woj.Dol. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długoleka, położonej w obrębie **wsi Byków działka nr 146**, zwany dalej „przetargiem”:

2. Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty:

1) **działka nr 146 : 55.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) **Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

3. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia podlega:

1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długoleka w terminie **od 18.09.2015r. do 18.10.2015r.;**

2) przekazaniu do Biura Rady Gminy Długoleka.

2. Informację o wywieszeniu ogłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym;

2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Byków;

3) zamieszczenie na stronie internetowej www.gmina.dlugoleka.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długoleka.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 293/2015

Wójta Gminy Długoleka

z dnia 17 września 2015 r.

Wójt Gminy Długoleka
Długoleka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Długoleka położonej w obrębie wsi Byków

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) działka nr 146 o pow. 0,2270 ha, obręb wsi Byków, nr księgi wieczystej WR1E/00031451/6

2. Opis nieruchomości:

Działka położona w zachodniej części wsi Byków, do której dojazd prowadzi utwardzoną drogą gruntową (ul. Rolnicza). Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone głównie pod aktywność gospodarczą, natomiast od strony północnej tereny gruntów rolnych. Przez całą długość działki nr 146 przebiega rów melioracyjny. Teren działki podmokły. Na działce usytuowane są dwa słupy elektroenergetyczne średniego napięcia. Wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Teren, na którym położona jest działka nie jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, jednakże istnieje możliwość podłączenia do sieci wodnej i elektrycznej.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- a) Teren, na którym położona jest działka nr 146 przeznaczony jest pod teren aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych.
- b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka zostały określone w Uchwale nr XXIV/463/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Byków (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 193, poz. 3067 z dnia 12 października 2004r.)

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

a) działka nr 146: 55.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

5. Termin i miejsce przetargu:

1) działka nr 146: 23.10.2015 r., godz. 10.00 siedziba Urzędu Gminy Długoleka, pokój 17, (parter);

6. Wadium:

1) działka nr 146 - 5.500 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych);

7. Termin wniesienia wadium: 19.10.2015r.

8. Nieruchomości są bez zobowiązań obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr: 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce. Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Terminy poprzednich przetargów: 06.05.2015r., 26.06.2015r.

20. **Informacje dodatkowe** : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

21. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **18** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej <http://dlugoleka.bip.net.pl/>