

ZARZĄDZENIE NR 306/2017
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 6 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długoleka, położonej w obrębie wsi Raków

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875), art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1 i ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), w wykonaniu § 3 ust. 2 i § 4 ust 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długoleka (Dz. Urz.Woj.Dol. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długoleka, położonej **w obrębie wsi Raków działka nr 178/10**, zwany dalej „przetargiem”:

2. Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 2 w związku z art. 39 ust. 2 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty: **40.000 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)

3. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długoleka w terminie **od 07.11.2017r. do 11.12.2017r.**,
- 2) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Raków,
- 3) przekazaniu do Biura Rady Gminy Długoleka,
- 4) zamieszczeniu na stronie internetowej www.gmina.dlugoleka.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długoleka.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 1 ust.3 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 306/2017

Wójta Gminy Długołęka

z dnia 6 listopada 2017 r.

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Długołęka położonej w obrębie wsi Raków

1. Oznaczenie nieruchomości

a) działka nr 178/10 o pow. 0,1019 ha, obręb wsi Raków, nr księgi wieczystej WR1E/00084736/4

2. Opis nieruchomości

Działka położona w południowej części wsi, bezpośrednio przy drodze asfaltowej, głównej drodze w miejscowości. Działka nie jest ogrodzona. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane głównie zabudową jednorodzinną o średnim i niskim standardzie wykończenia oraz lasy i stawy. W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości zabudowane oraz firma handlowa (sąsiedztwo nieuciążliwe). Sieci uzbrojenia technicznego - wodociąg i sieć elektryczna poprowadzone są w drodze przy nieruchomości.

3) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

a) Teren, na którym położona jest działka nr 178/10 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową.

b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXVI/482/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Raków (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 3, poz. 107 z dnia 6 stycznia 2005r.).

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

a) działka nr 178/10: - 40.000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Termin i miejsce przetargu:

1) działka nr 178/10: 18.12.2017 r., godz. 10.00 siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 18, (parter);

6. Wadium:

1) działka nr 178/10- 4.000 zł (słownie: cztery tysiące złotych);

7. Termin wniesienia wadium: 12.12.2017r.

8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale)

pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r., poz. 1061)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długoleka nr: 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długolece. Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długoleka. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Terminy poprzednich przetargów: 05.07.2017r., 29.08.2017r., 24.10.2017r.

19. **Informacje dodatkowe** : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

20. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **19** Urzędu Gminy Długoleka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej <http://dlugoleka.bip.net.pl/>