

ZARZĄDZENIE NR 180/2017
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 6 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Długoleka, położonych w obrębie wsi Węgrów

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), w wykonaniu § 3 ust. 2 i § 4 ust. 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długoleka (Dz. Urz.Woj. Dol. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Długoleka, położonych w obrębie **wsi Węgrów działka nr 55/5 i 55/6**, zwane dalej „przetargami”:

2. Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 2 w związku z art. 39 ust. 2 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty **działka nr 55/5: 600.000 zł** (słownie: sześćset tysięcy złotych), **działka nr 55/6: 70.000zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

2. Szczegółowe warunki i terminy przetargów określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długoleka w terminie **od 07.07.2017r. do 11.09.2017r.;**
- 2) przekazaniu do Biura Rady Gminy Długoleka;
- 3) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Węgrów;
- 4) zamieszczeniu na stronie internetowej www.gmina.dlugoleka.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długoleka.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie ogólnokrajowej;

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 180/2017

Wójta Gminy Długoleka

z dnia 6 lipca 2017 r.

Wójt Gminy Długoleka
Długoleka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
ogłasza II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy
Długoleka położonych w obrębie wsi Węgrów

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) działka nr 55/5 zabudowana budynkiem dawnej szkoły podstawowej, pow. 0,3951 ha, obręb wsi Węgrów, nr księgi wieczystej WR1E/00092293/5;
- 2) działka nr 55/6 o pow. 0,1278 ha, obręb wsi Węgrów, nr księgi wieczystej WR1E/00092293/5.

2. Opis nieruchomości:

- a) działka nr 55/5 zabudowana budynkiem dawnej szkoły podstawowej, położona w północno-wschodniej części wsi Węgrów, na jej obrzeżach, przy wąskiej asfaltowej drodze. Teren działki pagórkowaty, ze spadkiem terenu w kierunku zachodnim, nieutwardzony, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami, ma kształt nieregularny. Budynek usytuowany jest w środkowej części działki, jest częściowo podpiwniczony, (w piwnicy znajduje się kotłownia), częściowo ma dwie kondygnacje naziemne, a częściowo jedną kondygnację, z dachem w części jednospadowym, w części dwuspadowym i w części czterospadowym, pokrytym blachą stalową ocynkowaną. Posiada trzy wejścia: główne i dwa boczne. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 688,9 m² (parter 232,9 m², piętro 204,10 m²). Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty żelbetowo-betonowe, ściany nadziemne z cegły ceramicznej pełnej, strop z płyt prefabrykowanych. Stolarka okienna drewniana i w jednym pomieszczeniu z PCV, stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne drewniane, wewnętrzne płycinowe pełne. Schody na piętro z płyt typu lastrico. Schody przy wejściu głównym i bocznym betonowe o znacznym stopniu zużycia. Elewacja z tynku wapienno-cementowego, pomalowana farbami. Ściany wewnętrzne pokryte tynkami wapienno-cementowymi, pomalowane farbami emulsyjnymi oraz olejnymi. Podłogi betonowe pokryte terakotą i w salach lekcyjnych podłogi drewniane ze śladami znacznego zużycia. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną i odgromową. Brak wydzielonych miejsc parkingowych. Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości niezabudowane (las i park) i zabudowa jednorodzinna o średnim i niskim standardzie wykończenia z zabudowaniami gospodarczymi.
- b) działka nr 55/6 położona w północno-wschodniej części wsi Węgrów, na jej obrzeżach, przy gruntowej, wąskiej wewnętrznej drodze. Teren działki pagórkowaty, ze spadkiem terenu w kierunku zachodnim, nieutwardzony, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami, ma kształt trapezu. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ma być on zapewniony przez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego jej właściciela na działce nr 55/7 (zgodnie z decyzją podziałową nr 122/2016 z dnia 11.08.2016r.). Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci uzbrojenia technicznego. Otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości niezabudowane (las i park) i zabudowa jednorodzinna o średnim i niskim standardzie wykończenia z zabudowaniami gospodarczymi oraz szkoła (zamknięta).

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- a) Teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości przeznaczony jest pod teren usług oświaty i wychowania.

Dodatkowo działka nr 55/5 znajduje się w granicy strefy "B" ochrony konserwatorskiej, projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie” oraz w granicy orientacyjnej lokalizacji drzewa pomnikowego.

Dodatkowo działka nr 55/6 znajduje się w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”.

b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości zostały określone w Uchwale nr XXII/436/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 29 czerwca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Węgrów (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 143, poz. 2453 z dnia 30 lipca 2004r.)

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

a) **działka nr 55/5: 600.000 zł** (słownie: sześćset tysięcy złotych);

Sprzedaż działki nr 55/5 będzie podlegała zwolnieniu od podatku VAT.

b) **działka nr 55/6: 70.000 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny działki nr 55/6 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Termin i miejsce przetargu:

1) działka nr 55/5: **18.09.2017 r., godz. 10.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 18, (parter);

2) działka nr 55/6: **18.09.2017 r., godz. 11.30** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 18, (parter).

6. Wadium:

1) działka nr 55/5 - **60.000 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych);

2) działka nr 55/6 - **7.000 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych).

7. Termin wniesienia wadium: 12.09.2017r.

8. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargów zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r., poz. 1061)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr: 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce. Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Terminy poprzednich przetargów: 07.06.2017r.

20. **Informacje dodatkowe** : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

21. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **19** Urzędu Gminy Długoleka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej <http://dlugoleka.bip.net.pl/>