

**ZARZĄDZENIE NR 331/2014  
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 15 grudnia 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Długoleka, położonych w obrębie wsi Pasikowice, Raków.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) w wykonaniu § 3 ust. 1 pkt. 1 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długoleka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Długoleka, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie wsi Pasikowice, Raków.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym integralną część zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długoleka przez okres 21 dni, tj. od dnia **15.12.2014r.** do dnia **05.01.2015r.**
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.gmina.dlugoleka.pl](http://www.gmina.dlugoleka.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długoleka;
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Pasikowice, Raków;
- 5) przekazanie do Biura Rady Gminy Długoleka.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Długołęka**  
**Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Długołęka, położonych w obrębie wsi Pasikurovice, Raków**

**1. Pasikurovice**

**1) Oznaczenie nieruchomości:**

a) działka nr 104/2 o pow. 0,1503 ha, obręb wsi Pasikurovice, nr księgi wieczystej WR1E/00039436/1

**2) Opis nieruchomości**

Działka położona w miejscowości Pasikurovice, przy ul. Miodowej- wąskiej drodze polnej, nieutwardzonej, około 400 m od głównej drogi we wsi. Działka położona na płaskim terenie, ma kształt prostokąta. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Otoczenie działki stanowią nieruchomości niezabudowane (pola i las), zabudowa jednorodzinna o wysokim i średnim standardzie wykończenia oraz szkoła. Zaplecze handlowo- usługowe w oddaleniu. Działka nie jest wyposażona w sieci uzbrojenia technicznego, jednakże wodociąg i sieć elektryczna doprowadzone są do zabudowań przy ul. Miodowej ok. 100 m od granicy działki.

**3) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

a) Teren, na którym położona jest działka nr 104/2 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę zagrodową. Dodatkowo część działki znajduje się w granicy strefy "OW,, obserwacji archeologicznej.

b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXXI/540/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 24 lutego 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pasikurovice (Dz. Urz. Woj. D. Nr 57, poz. 1241 z dnia 30 marca 2005r.).

**4. Cena nieruchomości**

a) działka nr 104/2 : 134.146,34 zł netto + 23 %VAT - **165.000 zł brutto** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

**2. Raków**

**1) Oznaczenie nieruchomości:**

a) działka nr 178/10 o pow. 0,1019 ha, obręb wsi Raków, nr księgi wieczystej WR1E/00084736/4

**2) Opis nieruchomości**

Działka położona w południowej części wsi, bezpośrednio przy drodze asfaltowej, głównej drodze w miejscowości. Działka nie jest ogrodzona. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane głównie zabudową jednorodziną o średnim i niskim standardzie wykończenia oraz lasy i stawy. W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości zabudowane oraz firma handlowa (sąsiedztwo nieuciążliwe). Sieci uzbrojenia technicznego-wodociąg i sieć elektryczna poprowadzone są w drodze przy nieruchomości.

**3) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

a) Teren, na którym położona jest działka nr 178/10 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę zagrodową.

b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXVI/482/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Raków (Dz. Urz. Woj. D. Nr 3, poz. 107 z dnia 6 stycznia 2005r.).

#### 4) Cena nieruchomości

a) działka nr 178/10 : 52.845,53 zł netto + 23 %VAT - **65.000 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

3. **Termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 26.01.2015 r.**

#### 4. Informacje dodatkowe:

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w **pok. nr 17** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr **(71) 323 02 23**.