

**ZARZĄDZENIE NR 216/2014
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 6 sierpnia 2014 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Długoleka, położonych w obrębie wsi Brzezia Łąka

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014r., poz. 518 t.j.), w wykonaniu § 3 ust. 1 pkt. 1 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długoleka (Dz.Urz.Woj. Dol. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długoleka, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w obrębie wsi **Brzezia Łąka**.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, zawarty jest w załączniku do zarządzenia i stanowi integralną część zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długoleka w terminie **od 06.08.2014 r. do 27.08.2014 r.**
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Długoleka www.gmina.dlugoleka.pl ;
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Brzezia Łąka;
- 5) przekazanie do Biura Rady Gminy Długoleka.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 216/2014

Wójta Gminy Długołęka

z dnia sierpnia 2014 r.

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonej w obrębie wsi Brzezia Łąka

1. Oznaczenie nieruchomości

Działka nr 257/19 o pow. 0,2026 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00050528/6.

2. Opis nieruchomości :

Działka gruntu jest położona w południowej części miejscowości Brzezia Łąka, około 250 m od głównej drogi wsi - ul. Wrocławskiej. Dojazd do działki prowadzi ul. Sportową, drogą szutrową o miejscami nierówną nawierzchnią. Południową granicę działki stanowi rów melioracyjny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, natomiast od strony południowej tereny przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne. W pobliżu działki, przy ulicy Sportowej znajduje się duży teren sportowo-rekreacyjny z boiskiem do piłki nożnej. Działka położona jest na płaskim terenie i ma kształt wydłużonego trapezu o wymiarach ok. 30 x 65 m. Nieruchomość od strony sąsiedniej zabudowanej działki posiada ogrodzenie. Sieci infrastruktury technicznej (prąd i wodociąg) poprowadzone są bezpośrednio przy działce, wzdłuż ul. Sportowej. Ponadto w narożniku działki usytuowany jest słup napowietrznej linii energetycznej, linia ta przebiega w granicach działki i stanowi pewne utrudnienie w swobodnym zagospodarowaniu działki, jednak nie wyklucza postawienia budynku jednorodzinnego.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

- 1) Teren, na którym położona jest nieruchomość jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Ponadto działka znajduje się w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Rzeki Widawy".
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXXVI/615/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 17 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla górnej części wsi Brzezia Łąka (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 264, poz.4709 z dnia 30 grudnia 2005r.).

4. Cena wywoławcza nieruchomości :

Działka nr 257/19 – 138.211,39zł netto +VAT - **1 70 000 zł brutto** (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych).

5. Termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 17.09.2014 r.

6. Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać **w pok. nr 17** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr **(71) 323 02 23**.