

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy
na udzielenie długoterminowego kredytu złotówkowego dla Gminy Długoleka
z/s w Długolece**

umowa zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Długoleka z siedzibą przy ul. Robotnicza 12, Długoleka, 55-095 poczta Mirków, REGON 931 935 017,
NIP 911-11-02-754,

reprezentowaną przez:

Panią **Iwonę Agnieszkę Łebek** - Wójta Gminy Długoleka

(przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Długoleka – Pani Mieczysławy Dziubdzińskiej)

zwaną dalej „Kredytobiorcą”

a

Bankiem, reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „Bankiem”,

Kwota, waluta i cel udzielenia kredytu

§ 1

1. Na podstawie dokonanego przez Kredytobiorcę wyboru oferty w postępowaniu przetargowym (znak:) prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) Bank udziela Kredytobiorcy na warunkach określonych niniejszą umową kredytu długoterminowego w walucie polskiej - kredytu długoterminowego, złotówkowego dla Gminy Długoleka z siedzibą w Długolece na pokrycie planowanego deficytu w kwocie 10.689.100 zł na sfinansowanie zadań inwestycyjnych pod nazwą:

- 1) „Rozbudowa Zespołu Szkolno -Przedszkolnego w Mirkowie wraz z budową sali gimnastycznej ” w kwocie 5.975.600 zł,
- 2) „Budowa dróg na terenie Gminy Długoleka” w kwocie 4.713.500 zł,

na okres od dnia r. do dnia **30.09.2027 r.**

2. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu wykorzysta wyłącznie na pokrycie planowanego deficytu budżetu dla zadań wskazanych w ust. 1.
3. Wykorzystanie kredytu następować będzie w walucie polskiej.
4. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość:
 - a) płatności odsetek od faktycznego zadłużenia w przypadku wcześniejszej spłaty kredytu,
 - b) wcześniejszej spłaty kredytu bez dodatkowych opłat,
5. Skorzystanie przez Kredytobiorcę z możliwości o jakich mowa w ust. 4 nie stanowi podstawy do obciążenia go dodatkowymi kosztami.

Terminy i sposób postawienia do dyspozycji kredytobiorcy środków pieniężnych

§ 2

1. Bank zobowiązuje się przekazać kwotę kredytu w terminie określonym w ust. 2 na rachunek Kredytobiorcy w banku obsługującym budżet Gminy Długoleka



2. Oddanie środków kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy (dostępność kredytu) nastąpi w jednej transzy, w ciągu dni roboczych (*zgodnie z ofertą wykonawcy*) od dnia podpisania umowy, bez odrębnego wniosku kredytowego poprzez dokonanie przelewu środków na rachunek bankowy Kredytobiorcy, na okres od dnia..... r. do dnia..... r.

Zasady i termin spłaty kredytu

§ 3

1. Kredytobiorca dokonuje spłaty kapitału na wskazany przez Bank nieodpłatnie prowadzony rachunek według poniższego harmonogramu:
 - 1) w dniu 31.03.2019r. – 175.600,00 zł,
 - 2) w dniu 31.03.2020r. – 100 000,00 zł, w dniu 30.09.2020r. – 100 000,00 zł,
 - 3) w dniu 31.03.2021r. – 300 000,00 zł, w dniu 30.09.2021r. – 300 000,00 zł,
 - 4) w dniu 31.03.2022r. – 350 000,00 zł, w dniu 30.09.2022r. – 350 000,00 zł,
 - 5) w dniu 31.03.2023r. – 350 000,00 zł, w dniu 30.09.2023r. – 350 000,00 zł,
 - 6) w dniu 31.03.2024r. – 550 000,00 zł, w dniu 30.09.2024r. – 550 000,00 zł,
 - 7) w dniu 31.03.2025r. – 800 000,00 zł, w dniu 30.09.2025r. – 800 000,00 zł,
 - 8) w dniu 31.03.2026r. – 1.050.000,00 zł, w dniu 30.09.2026r. – 1.050.000,00 zł,
 - 9) w dniu 31.03.2027r. – 1.756.700,00 zł, w dniu 30.09.2027r. – 1.756.800,00 zł.
2. Kwota kredytu wraz z odsetkami zostanie spłacona przez Kredytobiorcę do dnia 30.09.2027 r.
3. Termin spłaty raty kredytu i odsetek uważa się za zachowany jeżeli w dniu upływu tego terminu nastąpi wpływ środków pieniężnych na rachunek kredytowy Kredytobiorcy w Banku kredytującym.
4. Odsetki płatne są w dniach spłaty raty kredytu.
5. Strony ustalają karencję w spłacie rat kapitałowych, tj. rozpoczęcie spłaty rat kapitałowych nastąpi z dniem 31.03.2019 r.
6. Jeśli data spłaty kredytu lub jego raty przypada na dzień uznany za ustawowo wolny od pracy, uważa się, że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie kredytu, z zachowaniem postanowienia ust. 3.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek Kredytobiorcy dopuszcza się możliwość (za zgodą Banku) przesunięcia terminu spłaty raty kredytu.

Wysokość oprocentowania kredytu i warunki jego zmiany

§ 4

1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne wg stawki WIBOR 1 M (średnia – z całego miesiąca poprzedzającego spłatę odsetek) plus stała marża banku w okresie obowiązywania umowy w wysokości określonej w ust. 4.



2. O wysokości oprocentowania w każdym kolejnym okresie odsetkowym Bank będzie niezwłocznie informował Kredytobiorcę na piśmie.
3. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni kalendarzowych, natomiast każdy rok 365 dni.
4. Strony ustalają marżę bankową stałą przez cały okres trwania umowy w wysokości% (jak w ofercie).
5. Odsetki naliczane będą od kwoty aktualnego rzeczywistego zadłużenia w miesiącach spłaty kredytu, liczone do dnia poprzedzającego dzień spłaty kapitału. Odsetki za rok 2018 należne na dzień 31.12.2018 r. naliczone mają być (a informacja o ich wysokości przekazana Kredytobiorcy) najpóźniej w dniu 30.12.2018 r.
6. Bank zobowiązuje się, iż nie będzie pobierał prowizji i opłat:
 - a) od uruchomienia kredytu,
 - b) za przelew środków na rachunek bankowy Gminy
 - c) od zmian umowy.
7. Strony ustalają, iż kapitalizacja odsetek jest niedopuszczalna.

Sposób zabezpieczenia spłaty kredytu

§ 5

1. Wnioskowany kredyt Kredytobiorca zabezpieczy w formie weksła in blanco wraz z deklaracją wekslową.
2. Koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.

Warunki dokonywania zmian i rozwiązania umowy

§ 6

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez kredytobiorcę zdolności kredytowej Bank może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu.
2. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1, wynosi 30 dni.
3. Wypowiedzenie umowy kredytu z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej nie może nastąpić, jeżeli Bank zgodził się na realizację przez kredytobiorcę programu naprawczego.
4. Postanowienie ust. 3 stosuje się przez cały okres realizacji programu naprawczego, chyba że Bank stwierdzi, iż program naprawczy nie jest w sposób należyty realizowany.
5. Nie uruchomienie kredytu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 powoduje wygaśnięcie umowy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Bank może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

Kredytobiorca zobowiązuje się wobec Banku do:

- 1) dostarczenia okresowych (kwartalnych) sprawozdań, bilansów i planów finansowych, umożliwiających ocenę jego zdolności do terminowej spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami,
- 2) zapewnienia wglądu do dokumentów i ksiąg upoważnionym pracownikom Kredytodawcy w zakresie związanym z oceną jego sytuacji gospodarczej i finansowej.

§ 8

1. Warunki ustalone w umowie kredytowej jeśli są bardziej korzystne dla Zamawiającego – wyłączają stosowanie ogólnych warunków kredytowania ustalonych przez Bank w stosowanych regulaminach, tabelach opłat i prowizji, warunkach, etc.

2. Wszelkie postanowienia warunków ogólnych czy szczególnych umowy kredytowej, które są sprzeczne z wymaganiami określonymi w SIWZ, lub też czynią te wymogi w pełni lub częściowo nieskutecznymi, będą uważane za nieistniejące w takim zakresie w jakim ograniczają skuteczność wymagań określonych w SIWZ.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1876 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).

§ 10

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są zgodnie z art. 144 ustawy Pzp oraz w zakresie **postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i na następujących warunkach – zmiany istotne:**
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy wynikające z działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usługi;
 - 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - Kredytobiorca dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

Zmianami nieistotnymi umowy, wymagającymi zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, są zmiany spowodowane w szczególności:

- 1) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych,
- 2) zmiany formy organizacyjnej Banku (przekształcenie itp.),
- 3) zmiany personalne oraz osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy,
- 4) zmiany rachunku bankowego,
- 5) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
- 6) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot zamówienia.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania zawartej umowy będą rozpoznawane przez Sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 12

Umowa zostanie sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z których 3 egzemplarze otrzyma Kredytobiorca i 1 egzemplarz Bank.

§ 13

Integralną część umowy stanowią będą:

- 1) kserokopia oferty Banku z dnia – załącznik nr 1 do umowy
- 2) kserokopia zawiadomienia o wyborze ofert znak – załącznik nr 2 do umowy
- 3) kserokopia specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotycząca w/w przedmiotu umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 3

Załączniki 1- 3 do wglądu u Kredytobiorcy (Bank jest w posiadaniu kserokopii w/w załączników).

KREDYTOBIORCA:

BANK :

.....

.....

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Tadla-Majcherek
radca prawny